CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 253/TB-THADS	*Đà Nẵng, ngày 11 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2021/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 847/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 21/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 199/TB-QTC ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy tái sử dụng nước) có diện tích 14.183 m^2, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2066, thuộc thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, Nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, có địa chỉ tại Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam *(Nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)* theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH683778 do UBND tỉnh

Quảng Nam cấp ngày 30/10/2017 cho Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ Tái Tạo.

1.2. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 12, tại Khu Công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam *(Nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)*.

1.3. Mạng đường ống dẫn nước trong Khu công nghiệp Tam Thăng của Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ Tái Tạo.

1.4. Hệ thống máy móc, thiết bị của Công ty cổ phần Giải pháp công nghệ Tái Tạo tại Nhà máy xử lý nước trong Khu công nghiệp Tam Thăng.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9763-PD/CTTĐG ngày 29/3/2025 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).

**** Lưu ý:***

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Đầu tư năm 2020.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

+ Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu các chính sách về thuế và phải thực hiện các nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có);

+ Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản, các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá; Người có nghĩa vụ nộp là Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp Công ty Cổ phần giải pháp công nghệ Tái Tạo không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 10/02/2026 đến ngày 12/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Tam Thăng, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam *(Nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng)*.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/02/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **53.633.476.244 đồng .** *(Bằng chữ: Năm mươi ba tỷ, sáu trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).* Đã bao gồm thuế VAT 10%: 4.875.770.567 đồng.

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế (VAT); chưa bao gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 9.500.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/02/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 09/02/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/02/2026 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)*.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 222599799 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á.	VIETQR napas 247 NAM A BANK CONG TY DAU GIA HOP DANH TAI CHINH V... 222599799 Ngan hang TMCP Nam A

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14h00 ngày 03/03/2026, tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND phường Bàn Thạch;
- VKSND TP Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng;
- Lãnh đạo đơn vị (thay b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Hoàng Minh Đông